



Výrobno/skladovacie priestory, plocha 675 m² na prenájom – Petrovianska ulica, Prešov



4 €/m²/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Petrovianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	675 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	20
Úžitková plocha:	675 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na dlhodobý prenájom výrobný/skladovací priestor, ktorý je momentálne v dokončovacej fáze. Priestor sa nachádzajú v priemyselno-obchodnej zóne na Petrovianskej ulici (medzi spoločnosťami Pil-stav a Frost), s výbornou dostupnosťou na diaľničné napojenie a poskytuje výborné podmienky pre skladovanie alebo ľahkú výrobu. Súčasťou areálu je aj dostatok parkovacích miest pre zamestnancov aj klientov.

□ **OBJEKT NA PRENÁJOM:**

□ Rozloha: 675 m² interiér + 492 m² vonkajšia plocha

- Podlahy: Liate betónové podlahy s vysokou nosnosťou
- Elektroinštalácia: Nová, prispôsobená na potreby skladovania alebo výroby
- Dispozícia: (vid' pôdorys)

Priestory prechádzajú modernizáciou - výmenu okien, nové liate priemyselné podlahy a nová kompletná elektroinštalácia. V zadnej časti sa nachádza miestnosť so sociálnym zariadením.

Po dohode s majiteľom je možné prispôbiť dispozíciu priestorov individuálnym požiadavkám nájomcu.

Možnosť flexibilného rozdelenia priestorov na menšie jednotky a využitia až 2000 m² vonkajšej plochy!

- Cena prenájmu:
- 4 EUR/m² mesačne + DPH za vnútorné priestory
- Cena za vonkajšie plochy dohodou
- Termíny obhliadok a ďalšie informácie na vyžiadanie. Neváhajte nás kontaktovať!
- Neváhajte a rezervujte si priestor pre svoje podnikanie ešte dnes!
- Kontakt:
- ☎ 0903 433 337
- martin.poncak@myrapoint.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Martin Pončák

+421 903 433 337

martin.poncak@myrapoint.sk

